

## Traiteur, Bar, Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Tours (37000)

Annonce **C1168296** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Activité de traiteur forte en local pour cet établissement très bien entretenu et spacieux situé au sud du département d'Indre et Loire (37), à proximité de la Vienne (86).

Sans concurrence, la restauration du midi accueille les ouvriers des alentours avec une moyenne de 30 couverts/jour pour un panier moyen de 15/20 Euros. Enfin de semaine, le soir, les clients viennent chercher ou consommer sur place des pizzas fabrication maison.

Grâce à leur expérience d'anciens saisonniers, les actuels propriétaires ont développé une activité "traiteur" fortement implantée localement et laissent à leurs successeurs en plus du commerce et du carnet d'adresses tout le matériel dont un local d'environ 100 m2 entièrement équipé avec labo et 3 véhicules.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 €	218 000 €	241 000 €
€	€	€
35 000 €	43 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **97 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **148 400 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**