Traiteur, Bar, Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Tours (37000)

Annonce **C1168296** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

Activité de traiteur forte en local pour cet établissement très bien entretenu et spacieux situé au sud du département d'Indre et Loire (37), à proximité de la Vienne (86).

Sans concurrence, la restauration du midi accueille les ouvriers des alentours avec une moyenne de 30 couverts/jour pour un panier moyen de 15/20 Euros. Enfin de semaine, le soir, les clients viennent chercher ou consommer sur place des pizzas fabrication maison.

Grâce à leur expérience d'anciens saisonniers, les actuels propriétaires ont développé une activité "traiteur" fortement implantée localement et laissent à leurs successeurs en plus du commerce et du carnet d'adresses tout le matériel dont un local d'environ 100 m2 entièrement équipé avec labo et 3 véhicules.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 €	218 000 €	241 000 €
€	€	€
35 000 €	43 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**148 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.