Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1168294** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

Excellente situation en bordure de route et à deux pas des zones d'activités pour ce restaurant.

Un fort potentiel est présent pour cette auberge dont l'activité pourrait être encore plus développé pour des repreneurs en famille par exemple.

L'établissement bénéficie de multiples attraits :

- Un grand parking.

- Une petite activité de vente de tabac en complément.

- Des locaux spacieux.

- Deux terrasses plus un espace vert pour les enfants.

- Des locaux rénovés (chauffage, toiture, isolation, agencement, etc).

- Des horaires aménagés et basés actuellement sur le service de midi uniquement.

La vente des murs au prix de 275 000 Euros est un plus pour des acquéreurs professionnels souhaitant être patrons chez eux avec un logement type F5 et diverses dépendances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
266 000 €	280 000 €	281 000 €
€	€	€
80 000 €	96 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.