

## Brasserie, Restaurant 35 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1168291** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vendée - station balnéaire - Brasserie - restaurant situé sur la route du littoral, sur un axe ultra passant.

Affaire en taille humaine : 35 couverts en salle terrasse privée au calme, protégée par une pergola et permettant d'accueillir 20 couverts supplémentaires. Aménagement récent, matériel neuf.

Une affaire en bord de mer : fermeture 2 jours par semaine tout l'année + 5 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Sans salarié à reprendre.
- Logements sur place.
- Visibilité maximum.
- Matériel récent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 13 728 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	196 000 €	
€	€	
74 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**