

## Boucherie, 73 m2, Cabris (06530)

Annonce **C1168130** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'une boucherie- supérette situé au coeur du joli village de Cabris. Cette affaire a l'avantage d'être placée dans un secteur où il n'y a pas de concurrence et de bénéficier d'une très bonne notoriété.

CLIENTÈLE : Locale et fidèle

BAIL : 3-6-9 - Neuf pour la vente

LOYER : 7 644Euros / an

STRUCTURE DU LOCAL : Surface de 55 m2 comprenant un espace magasin, une partie boucherie, une partie supérette un espace le laboratoire .

SUPERBE AFFAIRE À NE PAS MANQUER PRÉSENTANT UNE TRÈS BONNE RENTABILITÉ UN FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT ET UN FAIBLE LOYER.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Prix de vente, honoraires inclus de 297 000Euros. Prix de vente net vendeur 270 000Euros. Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 644 €

#### Éléments chiffrés :

CA	331 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cabris : **1 455 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**