

Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1168107 postée le 05/décembre/2022

Description de l'activité

A vendre Fonds de RESTAURATION, SNACKING et vente à EMPORTER dans le centre-ville de CAEN.
Belle affaire en constant développement particulièrement grâce à son emplacement stratégique.
L'établissement dispose de 60/70 places assises en salle et une vingtaine en TERRASSE.
Equipe en place autour du couple de dirigeants.
5 semaines de fermeture annuelle.

C.A. 2022 700K - EBE 100K
Prix du Fonds : 462.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 47 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
693 000 €	653 000 €	543 000 €
€	€	€
103 000 €	96 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.