

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette en Gironde (33)

Annonce **C1168104** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Beau magasin de produits frais, de saison et de proximité, avec beaucoup de choix.  
Parfaitement opérationnel dans une zone en plein développement.  
Travaille avec un large réseau de fournisseurs locaux.  
Bonne clientèle fidélisée avec un panier moyen de 26  
CA annuel moyen supérieur à 700 000 .  
EBE retraité 138 800  
Belle marge de développement.  
Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture par semaine.  
Affaire appropriée pour 3 personnes.  
Cession en parts sociales.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous :  
le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 304 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
647 000 €	711 000 €	698 000 €
€	€	€
68 000 €	138 000 €	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.