

## Bois, travail du bois, Menuiserie / Fermeture, Charpentes / couvertures dans le Morbihan (56)

Annonce **C1168103** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

56- Entreprise de menuiserie, charpente, couverture.

Cette entreprise intervient dans 3 métiers et sa clientèle est principalement orientée vers les particuliers (90% du CA environ).

- Menuiserie : extérieur alu/PVC/bois, cloison sèche, isolation intérieure, etc.

- Couverture : ardoise, bac acier, zinc, étanchéité, etc.

- Charpente : traditionnelle, extension ossature bois, bardage, isolation extérieure, etc.

Elle propose aussi un service ramonage (fichier d'environ 250 clients) permettant ainsi de fidéliser la clientèle.

Le service dépannage est assuré par l'un des salariés.

Les chantiers sont principalement réalisés dans un rayon d'environ 10 km.

Entreprise bénéficiant d'une bonne notoriété (+ de 30 ans).

Équipe de salariés qualifiée et polyvalence.

Recrutement d'un métreur en cours.

Possibilité d'acquisition des murs (construction 2008).

Vente des titres de la société d'exploitation.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 934 000 € | 934 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 144 000 € | 144 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 8 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**