

Salon de coiffure mixte en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1168102** postée le **05/décembre/2022**

Description de l'activité

Belle opportunité de salon de coiffure mixte, seul à opérer sur la commune, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail en bonne et due forme et donc aucun investissement initial à prévoir (travaux effectués récemment).

L'affaire est vendue en fonds de commerce en tandem avec les murs (la vente de ceux-ci est indissociable de celle du fonds).

Un logement de fonction.

Pourrait être aménagé à l'étage.

Possibilité de sous location de l'espace esthéticienne.

CA HT de 145 KEuros.

EBER de 83 KEuros.

Ticket moyen homme de 17 Euros vs 28 Euros pour les dames.

Atouts : Outil de travail en très bon état général, rentabilité, opportunité de capitalisation dans les murs, et qualité de vie.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer annuel : 14 480 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
145 000 €	142 000 €	137 000 €
€	€	€
82 000 €	77 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **214 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **142 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.