

## Local commercial , 850 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1168092** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Proche du BAB, local commercial de 750 m2, avec une terrasse de 40 m2 offrant une vue imprenable sur la campagne basque.

Équipé d'une climatisation double flux, WC, sanitaires et plusieurs espaces.

L'agencement actuel pourra être remodelé en fonction du projet.

Idéal pour une activité de sport, loisir, santé.

Achat des murs possible.

Faible loyer de 3000 Euros, charges comprises.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **209 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**