

## Bar, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1168041** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir cette affaire d'utilité locale au c 1/2 ur d'un village de 1300 habitants. Véritable institution en situation de monopole, vous vous laisserez séduire par sa qualité de propreté et agencements ainsi que par son appartement de 100 M2 attenant. CA supérieur à 130 000 euros Prix de vente attractif à moins de 2,5 fois l'EBE. Véritable opportunité de reprise pour ce commerce de proximité !

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	148 000 €
EBE en 2022	67 000 €
Res. net en 2022	8 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**