

## Bar, vin licence IV 62 places avec terrasse, Paris dans une rue fréquentée et commerçante (75)

Annonce **C1167972** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar à vin avec licence IV situé dans une rue fréquentée et commerçante.

62 places intérieur, assis.

24 terrasse autorisée + 16 en estivales.

Bail neuf.

Loyer : 4 500 € HT HC par mois.

Activité bail : Cave à vins, bar à vin, restauration sans extraction.

Prix FAI : 880 000€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**