Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte près de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1167864** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente salon de coiffure mixte - secteur Cagnes sur Mer.

Excellente réputation.

Agencements de qualité et neufs.

Sur un axe commerçant très passant. Stationnement municipal à proximité immédiate.

Fermé 2 jours par semaine.

Ticket moyen tout confondu : 73 Euros TTC.

Prestations femme : Shampoing-brushing de 26 à 29 Euros (40 à 45 Euros avec coupe), coupe homme 22 Euros. 80% de coupes sur rendez-vous. Environ 90% de clientèle féminine et 10% de clientèle masculine.

5 postes de coiffage et 2 bacs.

Exploité actuellement par 2 coiffeuses (1 dirigeante et 1 CDI 30h).

Pas d'apprenti(e)s sous contrat.

Salon de 48 m2 au total très bien équipé.

A reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s.

Libre de contrat fournisseurs.

Vente de produits (20 % du CA).

Affaire saine et très bien tenue.

Bail tous commerces.

Climatisation.

Possibilité de cession de droit au bail selon l'activité souhaitée.

Apport nécessaire 40 / 50 KEuros.

EBE présenté hors personnel en place, à modifier selon profil de l'acquéreur(e).

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 14 655 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
121 000 €	123 000 €	136 000 €

€	€	€
61 000 €	65 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**58 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.