

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac 30 couverts avec terrasse, Blois (41000)

Annonce **C1167863** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Village de campagne pour cette affaire parfaitement entretenue en Sologne entre Romorantin et Blois (41), en plein centre d'une jolie bourgade en secteur rural où sont présents de nombreux commerces de proximité.

Avec ces 3 terrasses (2 extérieures et 1 intérieure) et sa grande salle de 30 places assises, les clients pourront prendre leur temps une restauration de type snacking serai un plus sachant qu'un coin cuisine équipé est en place et prêt à fonctionner. De plus, un coin épicerie fonctionnel permettra à la clientèle de trouver le nécessaire en cas de besoin tout en ayant gratter un peu, parier au loto ou au PMU, discuter autour d'un café et lire les dernières infos nationales ou locales.

Le grand appartement situé au-dessus sur les 2 étages de cette maison de bourg.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 12 600 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
123 000 €	138 000 €	140 000 €
€	€	€
68 000 €	63 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **214 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **254 400 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.