Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02)

Annonce **C1167852** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Cause départ en retraite - Cession murs et fonds de commerce d'un restaurant d'environ 30 couverts avec exploitation d'une Licence IV et location d'un salon de réception d'environ 100 m2. Cuisine complète et parfaitement compartimentée. Matériel complet et en excellent état.

Logement de fonction.

Gros volumes.

Terrasse 25 couverts.

Grand parking privé.

Libre de tout contrat fournisseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	442 000 €
EBE en 2021	97 000 €
Nb pers. en 2021	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**225 120 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.