

## Traiteur, Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02)

Annonce C1167852 postée le 02/décembre/2022

### Description de l'activité

---

Cause départ en retraite - Cession murs et fonds de commerce d'un restaurant d'environ 30 couverts avec exploitation d'une Licence IV et location d'un salon de réception d'environ 100 m<sup>2</sup>. Cuisine complète et parfaitement compartimentée. Matériel complet et en excellent état.

Logement de fonction.

Gros volumes.

Terrasse 25 couverts.

Grand parking privé.

Libre de tout contrat fournisseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2021	442 000 €
EBC en 2021	97 000 €
Nb pers. en 2021	9

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>225 120 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**