Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 35 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1167848** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BOUCHERIE CHARCUTERIE
Située dans un magnifique village touristique, tés connu de 2 500 habitants, cette boucherie charcuterie offre une opportunité unique. Idéale pour un couple souhaitant concilier qualité de vie et activité professionnelle, cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié dans le sud de la France.
La clientèle fidèle, tant locale que touristique, assure une base solide de revenus. De plus, un appartement spacieux situé au-dessus de la boucherie facilitera le quotidien des propriétaires.
Le matériel et l'agencement de cet établissement sont en très bon état, prêts à accueillir de nouvelles ambitions entrepreneuriales.
Cette boucherie charcuterie se trouve sur la rue principale, à proximité de tous les commerces essentiels, garantissant une visibilité optimale.
Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce dans un cadre de vie agréable et de prospérer dans cette région prisée du sud de la France.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
258 000 €	248 000 €	251 000 €
€	€	€
65 000 €	69 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.