

## Bureaux / Locaux professionnels, 1700 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1167822** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - IMMEUBLE EN VEFA - Un immeuble à construire d'une surface développée de 1.700m2 environ, composé de trois niveaux à usage de bureaux et d'un sous-sol à usage de parkings. Immeuble jumeau de l'immeuble situé à LORIENT (56100), 4 rue Alice Coleno. Immeuble livré avec prestations de bureaux standards hors climatisation. Le tout sur un terrain cadastré section DP numéros 587 et 590, pour une contenance totale de 14 ares et 66 centiares.

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 750 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 472 222 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**