

## Chaussure dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1167699** postée le **01/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Magasin de chaussures, idéalement placé en plein centre de cette station balnéaire réputée des Côtes D'Armor en Bretagne.

A 100mètres de la grande plage.

Belles et Grandes vitrines, magasin lumineux.

Grandes réserves.

Appartement de fonction (2 chambres et 1 bureau, cuisine, SDB, salon).

Non négligeable en station balnéaire.

Le chiffre d'affaires est de 325.000 € HT pour une excellente rentabilité.

Faible loyer.

Véritable coup de cœur.

**Loyer annuel : 10 980 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	325 000 €
EBE	75 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**