

Couture, Castelnau-le-Lez (34170), dans une rue commerçante

Annonce **C1167482** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

Bienvenue dans cette charmante boutique de couture située à Castelnau le lez ouverte depuis plus de 30 ans .Une opportunité exceptionnelle s offre à vous d acquérir un commerce établi avec une clientèle fixe . Vous disposerez ainsi d un espace commercial chaleureux et d un atelier fonctionnel d une superficie totale de 35 m2.Idealement situé :

Proche d'un parking de stationnement.

Loyer avantageux de 350 € charges comprises offrant une stabilité financière.

Bail commercial 3/6/9 .

Impôts fonciers 180 €/année

Pas de copropriété.

Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter l'Agence Keller Williams Guylène Bergé au 04.30.78.17.71 ou ELÉONORA MARTINELLI au 06.68.85.97.67 - RSAC 919291880 EI

Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter l'Agence Keller Williams Guylène Bergé au 04.30.78.17.71 ou ELÉONORA MARTINELLI au 06.68.85.97.67 - RSAC 919291880 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.