Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts, Caen (14000)

Annonce **C1167459** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre bar - pizzeria - brasserie à Caen avec une excellente visibilité sur un axe fréquenté.

Licence IV.

L'agencement de l'établissement permet d'accueillir jusqu'à 80 convives aux beaux jours et propose de nombreux divertissements (TV, billard, baby-foot, etc) afin d'allonger le temps de présence et la consommation des clients.

Cette affaire propose également les pizzas à emporter avec un espace aménagé pour faciliter la vente.

Clientèle de bureaux le midi et plus familiale en soirée.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Les chambres du bâtiment sont actuellement louées mais les étages peuvent être réaménagés en logement de fonction.

Affaire proposant un confort de vie.

, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 12 468 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
221 000 €	236 000 €	
€	€	
76 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.