

Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Epicerie, Pâtisserie 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1167452** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

OPPORTUNITE VAUCLUSE

Sur un axe très passant en entrée de ville et bénéficiant d'une très grande visibilité et d'un grand parking.

BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACK, disposant de 250 m2 et d'une belle terrasse de 30 places.

Nombreux axes de développement dont la création d'un drive, vente de panier repas sur internet etc....

Grosse clientèle de travailleurs le midi

Loyer : 3.500 /mois

CA 2022 : 410 K - Prix du fonds : 278 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 33 333 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.