

## Bar, Restaurant, Tabac 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1167450 postée le 30/novembre/2022

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - restaurant en campagne, à reprendre en couple.

Atouts de l'affaire :

- Affaire et cadre de vie agréable.
- Situation en campagne mais proche de villes.
- 100 places + 50 en terrasse.
- 5 à 6 semaines de congés par an.
- Appartement très agréable, adapté pour une famille (jardin extérieur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
219 000 €	283 000 €	278 000 €
€	€	€
47 000 €	76 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**