Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1167441** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant vue sur le port.

L'emplacement : vue panoramique sur un port breton et passage des promeneurs.

L'espace commercial : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 50 places supplémentaires. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement de premier ordre sur le port parking, etc et loyer attractif.

- Licence IV.

Possibilité de mettre en place une activité limonade glaces l'après midi.

- Qualité de vie avec fermeture deux jours et demi (hors saison) par semaine et 8 semaines de fermetures / an.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 19 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	414 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.