

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glaciers près de Nantes (44000)

Annonce **C1167440** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

Une boulangerie - pâtisserie - chocolaterie dotée d'un outil de travail en bonne et due forme localisée dans une ville dynamique nord Loire, à proximité de Nantes.

L'activité boulangerie est adossée au point de vente (récemment rénové), tandis que la production de chocolats et pâtisseries est localisée dans un bâtiment neuf situé en périphérie de la ville.

De belle dimension, l'affaire génère un CA HT > à 600 KEuros et un EBER de l'ordre de 140 KEuros.

Le ticket moyen en semaine est de +/- 5 Euros contre 10 Euros le week-end.

En terme de développement, la superficie du labo devrait permettre le rajout de nouvelles activités comme traiteur et pourrait même intéresser un boulanger déjà en exploitation recherchant de la croissance externe.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Opportunité de croissance externe.
- Opportunité de capitalisation dans les murs du laboratoire.

Loyer annuel : 42 587 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
646 000 €	605 000 €	
€	€	
110 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **467 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **187 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.