

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1167234** postée le **29/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité commerciale exceptionnelle en Guadeloupe, ne cherchez plus !

Une magnifique boulangerie-pâtisserie est à vendre sur la Grande Terre, dans la belle ville de Sainte-Anne, une zone touristique prisée à seulement 200 mètres de la plage.

D'une superficie de 130 m2, cet établissement est équipé ;

- d'un magasin accessible aux personnes à mobilité réduite,
- d'un laboratoire pâtisserie climatisé et très bien équipé,
- d'un fournil climatisé, de deux arrières pièces de stockage,
- d'un vestiaire et d'un couloir pour les livraisons.
- d'un groupe électrogène

Tout est mis en place pour garantir une production de qualité et une expérience client optimale.

Le chiffre d'affaires actuel est principalement généré par la boulangerie, mais avec son emplacement numéro un, cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement considérable, notamment dans le domaine de la pâtisserie et des en-cas.

Il y a une forte demande pour des produits frais et locaux de qualité, donc vous pouvez explorer de nouvelles opportunités de développement de produits pour répondre à la demande des clients.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéale pour un couple qui souhaite concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Sainte-Anne est une ville dynamique avec une forte demande touristique tout au long de l'année.

En tant que propriétaire de cette boulangerie-pâtisserie, vous pourrez profiter de la beauté de l'île, tout en exploitant une entreprise prospère.

Ne laissez pas passer cette opportunité en or !

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et prendre rendez-vous pour une visite.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité rare et elle ne restera pas sur le marché longtemps.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 968 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	428 000 €
EBE en 2021	56 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **341 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**