

Camping, 80000 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1167231** postée le **29/novembre/2022**

Description de l'activité

Très joli camping *** situé en arrière pays de l'Hérault, au milieu de sites protégés, véritable havre paix, sentiers pédestres et VTT.

Plus 70 emplacements sur exploitation de plus 4 hectares sur parcelle de 8 hectares. Forage. Piscine et pataugeoire. Terrain de gardiennage. Aire de jeu.

Un grand corps de bâtiment 600 m2, 2 appartements de plus de 100 m2, possibilité de réhabiliter surface restante.

Locatifs et résidents.

Clientèle très agréable et fidèle.

Licence III.

Très belle rentabilité.

Très bon CA 2022.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **70**

Surface totale : 80 000 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
213 000 €	260 000 €	289 000 €
€	€	€
66 000 €	97 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement de région**

Prix de cession : **1 650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **363 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.