Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1167229** postée le **29/novembre/2022**

Description de l'activité

Cet authentique commerce de proximité multi-services situé sur une place centrale d'un village dynamique et charmant du Lot-et-Garonne, dispose d'une belle surface, d'un agencement récent et fonctionnel et d'une cuisine entièrement équipée pour la préparation de plats faits maison et sandwichs. Il bénéficie également d'une belle affluence touristique en été.

Le loyer, comprenant le commerce et le logement, représente 2% du CA 2021.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire idéale pour un couple aidé d'un employé pour la saison estivale.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
352 000 €	217 000 €	
€	€	
67 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.