

## Boulangerie, Pâtisserie, 75 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1167223** postée le **29/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie - pâtisserie - grande ville pays d'Auge.

Ideale en 1er acquisition pour un couple.

Établissement exploité par les cédants en place depuis 25 ans et aidés de 3 apprentis, pas de CDI à reprendre.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 à 6 semaines annuelles - ouverture 7h à 14h et 15h à 20h.

Situé en bordure axe pénétrant du centre vile avec facilité de parking gratuit.

Agencement, magasin récent avec climatisation et porte automatique, normes PMR ok. Laboratoire de 75 m2 bien équipé avec four Bongard 3 niveaux neuf (investissement de 40 KEuros en 2021), pétrin et diviseuse récents.

Beau logement de fonction avec 3 chambres.

Faible loyer de 780 Euros mensuel avec bail renouvelable en 2023.

Volume de 120 quintaux annuels - aucun portage.

CA annuel de 155 KEuros ht dégageant un EBE de 55 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 30 KEuros.

Nombre de quintaux de farine /an : **120**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
167 000 €	€	
€	€	
49 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**