

A vendre bar, tabac, FDJ - commune côtière en Charente Maritime (17)

Annonce **C1167220** postée le **29/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre BAR TABAC FDJ. CHARENTE MARITIME.
Commerce situé dans une commune côtière en développement avec écoles, commerces, médecins...
Espace bar de 50m2 environ et espace tabac FDJ dédié de 30 m2 environ.
Fermé 1.5 jour / semaine dont le dimanche.
Ouvert de 7h30 à 19h avec coupure méridienne.
Actuellement exploité en solo.
Affaire avec potentiels de développement.
Possibilité de logement sur place.
Possibilité d'acquisition des murs.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	69 000 €
EBE en 2022	27 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.