

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1167217** postée le **29/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar - restaurant dans un petit village.

Situé sur une route à fort passage, ce restaurant est idéal pour une première affaire. Parking privé, possibilité d'avoir un logement de fonction.

Cuisine en état, salle de restaurant d'une trentaine de places. Terrasse privée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
117 000 €	118 000 €	135 000 €
€	€	€
33 000 €	€	10 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.