

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts, Nîmes (30000)

Annonce C1167213 postée le 29/novembre/2022

### Description de l'activité

---

Brasserie d'exception en plein cœur de Nîmes avec Licence IV, d'une surface de 450 m<sup>2</sup>, avec une capacité totale de plus de 200 places.

CA : 1,2 MEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 78 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 229 000 €	1 243 000 €	
€	€	
149 000 €	292 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.