

Restaurant 24 couverts, Paris 9ème dans un environnement commerçant (75009)

Annonce **C1167182** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant situé dans un environnement commerçant avec une clientèle de bureaux et de résidents.

Surface totale de 52 m2, comprenant au rez-de-chaussée 33 m2 avec une cuisine ouverte avec extraction et 24 places assises et au sous-sol un laboratoire avec réserve et toilettes.

2 caves en plus (réserves).

Bon chiffre d'affaires en 2022 : 177 k€ à fin octobre.

Bail 3/6/9 échéance 2026/ mois.

Actuellement exploité uniquement le midi (potentiel de développement).

Possibilité d'acheter les murs avec le fonds.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	177 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.