

Bar, Brasserie, Tabac, Café, Loto, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24)

Annonce **C1166996** postée le **28/novembre/2022**

Description de l'activité

Café, tabac, FDJ, snacking / brasserie du midi en plein centre d'une ville dynamique de Dordogne entièrement refait avec un décoration tendance en 2020.

Il bénéficie d'une clientèle d'habituels, de professionnelles de la zone de chalandise (bureaux, commerces et administrations) en journée, étudiants et touristes en été.

En parfait état, tenu actuellement par un couple et 2 salariés, le snacking offre un axe de développement intéressant à exploiter.

Très bien entretenu, équipements complet.

Emplacement premium.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 29 377 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
259 000 €	324 000 €	
€	€	
51 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **417 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.