Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1166990** postée le **28/novembre/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT PIZZERIA.
Superbe établissement entre Saint Etienne et le Puy-en-Velay dans la Vallée de l'Ondaine. Bel emplacement dans une zone d'activité importante.
Grande surface de salle 170 m2 environ rénovées avec climatisation.
Décoration tendance et avec goût.
Belle terrasse de 50 m2 environ couverte.
Clientèle d'habitués et de passage.
Parking privatif.
Une belle visibilité.
Cuisine bien agencée et matériel complet, entretenu et en bon état général.
Fermé deux jours par semaine.
Équipes de professionnelle en place.
Pas d'investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	225 000 €	
€	€	
25 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**460 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.