

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1166990** postée le **28/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

#### RESTAURANT PIZZERIA.

Superbe établissement entre Saint Etienne et le Puy-en-Velay dans la Vallée de l'Ondaine. Bel emplacement dans une zone d'activité importante.

Grande surface de salle 170 m2 environ rénovées avec climatisation.

Décoration tendance et avec goût.

Belle terrasse de 50 m2 environ couverte.

Clientèle d'habitueés et de passage.

Parking privatif.

Une belle visibilité.

Cuisine bien agencée et matériel complet, entretenu et en bon état général.

Fermé deux jours par semaine.

Équipes de professionnelle en place.

Pas d'investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	225 000 €	
€	€	
25 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **460 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.