

## Bureaux / Locaux professionnels, 410 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1166978** postée le **28/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Situé en Zone Artisanale, ce local mixte d'activité et bureaux dispose d'une surface disponible de 400 m2 sur une parcelle de terrain de de 1200 m2.

L'accessibilité vers l'A63 est immédiate par la bretelle de St Geours de Maremne.

Le local est réparti en un très confortable espace bureau de près de 280 m2 comprenant, sanitaires, une salle de réunion, une zone accueil, une tisanerie et de nombreux bureaux fermés.

Equipements et prestations de qualité (climatisation réversible, menuiserie aluminium)

Un accès vers le dépôt est attenant.

Dépôt de 120 m2 équipé d'un volet roulant métallique automatisé.

L'accès PL est aisé.

Ce dernier est complété par une surface de stockage extérieure car la parcelle de terrain est de 1200 m2.

Parking en façade privatif

REF : 6851YA2

**Surface commerciale** : 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**