

Bricolage, jardinage, outillage - 3 magasins, La Châtre, Lignières, Sainte-Sévère

Annonce C1166908 mise à jour le 08 novembre 2024

Description de l'activité

A vendre trois magasins de bricolage, jardinage, outillage.

Vente de bricolage, fers tubes tôles, outillage, jardinage, quincaillerie sur les 3 magasins.

Gros et détail : clientèle fidèle depuis plus de 40 années ; particuliers, artisans, agricole.

Adhérent centrale achat réputée (groupe, etc).

Situés dans l'Indre (siège social), dans le Cher et en bord de Creuse (vente électroménager, droguerie, etc de 600 m²).

Une équipe de sept vendeurs et deux gérants (comptable et gestion, etc).

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Commerces de proximité dans des régions agréables avec beau cadre de vie, pas d'investissement à prévoir au départ.
- Système de gestion informatique et bureautique récents.
- Bonne équipe de 7 vendeurs.
- Trésorerie confortable à son actif.
- Bonne rentabilité.
- Fort potentiel de développement.
- Clientèle fidèle.
- Bonne rentabilité.
- Centrale (service sérieux et beau panel de stock, etc).
- Bonne réputation.
- Entreprise spécialisée dans la vente de fers, tubes, tôles dans les régions autour, etc.
- Comptes clients importants.
- Bonne gestion des stocks, etc.
- Large choix.
- Aucun travaux à prévoir les premières années.
- Véhicules en état.
- Livraison gratuite, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
€ (HT)	1 019 000 € (HT)	1 126 000 € (HT)
€ (HT)	443 000 € (HT)	477 000 € (HT)
€ (HT)	104 000 € (HT)	125 000 € (HT)
€ (HT)	98 000 € (HT)	122 000 € (HT)
€ (HT)	76 000 € (HT)	92 000 € (HT)
7 € (HT)	7 € (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

- Siège social de la Chatre situé près du centre ville, 600 m² en location (loyer raisonnable) ou vente si volonté de l'acheteur et possédant un terrain de 800 m² pour la possibilité de développement. Parking inclus devant.
- Un second magasin dans le Cher de 350 m² inclus dans le prix de vente bien agencé- grand parking avec terrain et possibilité agrandissement pour faire matériaux sur le coté ou arrière, etc.
- Un troisième magasin de 600 m² en bord de Creuse en location de 1100 € HT.

Beau local bien agencé.

Nombre important de place de parking.

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :
Type de repreneur recherché :

- professionel(s)
- Seul ou associés ; ayant le sens des affaires, la gestion, confiance en lui, motive de façon à se donner les moyens de la réussite, courageux.
- Aimant le sens des responsabilités.
- Savoir Manager une équipe, si possible, une expérience du commerce et également ayant un apport pour s'investir.

Localisation

Localisation : **La Châtre (36400), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à La Châtre : **4 619 (sos villages)**

Photos

