

Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1166833** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce bar-restaurant (la licence IV est louée par l'exploitant) à vendre dans le centre-ville de Clermont-Ferrand.

Local et matériel en bon état général (travaux importants effectués depuis l'installation avec notamment mise en accessibilité PMR). Cuisine de 11 m2.

Bail de 2018 (destination bar-brasserie).

Capacité : 55 couverts en salle (86 m2 environ) + 25 en terrasse extérieure privative (39 m2).

Pas de contrat à reprendre ni de salarié.

Affaire actuellement exploitée du lundi au vendredi (7h-18h), à relancer, les chiffres d'affaires précédents ont été impactés par le confinement et le télétravail. L'ouverture le soir et la vente à emporter/livraison constitueraient des axes de développement.

A reprendre par des professionnels de la restauration, couple ou associés.

Bel emplacement avec une bonne visibilité, flux véhicules importants, proximité bus et tramway.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 147 m²

Éléments chiffrés :

CA	88 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **120 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.