

Tabac, presse, loto, articles de plage, prêt-à-porter dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1166814** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, articles de plage, prêt-à-porter saisonnier situé dans une station balnéaire réputée de la région.

Ce fonds de commerce bénéficie de locaux entièrement refaits avec un matériel entretenu plus un parking gratuit devant l'établissement.

Le magasin climatisé est ouvert 6 mois par an et exploité par un couple.

Ce bureau de tabac est idéal pour un couple souhaitant s'installer dans un environnement touristique et ensoleillé.

Le couple cède leur fonds de commerce pour un départ à la retraite.

Loyer annuel : 16 010 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
172 000 €	177 000 €	
€	€	
50 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.