

## Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1166812** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre TABAC PRESSE LOTO station balnéaire Charente Maritime (17).  
Situé au centre de l'activité commerciale et des autres commerces de proximité.  
Grande surface commerciale de 70 m<sup>2</sup> , Réserve et bureau.  
Sécurité et informatique en place.  
Possible acquisition de l'ensemble de l'immeuble comprenant les murs commerciaux, logement et locatif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 222 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
182 000 €	175 000 €	
€	€	
81 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **244 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**  
Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**