Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1166812** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre TABAC PRESSE LOTO station balnéaire Charente Maritime (17).
Situé au centre de l'activité commerciale et des autres commerces de proximité.
Grande surface commerciale de 70 m2 , Réserve et bureau.
Sécurité et informatique en place.
Possible acquisition de l'ensemble de l'immeuble comprenant les murs commerciaux, logement et locatif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 222 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	174 000 €	
€	€	
78 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.