

Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce C1166812 postée le 25/novembre/2022

Description de l'activité

A vendre TABAC PRESSE LOTO station balnéaire Charente Maritime (17).

Situé au centre de l'activité commerciale et des autres commerces de proximité.

Grande surface commerciale de 70 m² , Réserve et bureau.

Sécurité et informatique en place.

Possible acquisition de l'ensemble de l'immeuble comprenant les murs commerciaux, logement et locatif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 824 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
182 000 €	175 000 €	
€	€	
81 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.