Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1166806** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar-brasserie avec exploitation d'une Licence IV situé en galerie marchande d'hyper-marché à double entrée.

Gros volumes, avec plus de 100 places assises + terrasse.

Matériel en excellent état.

Bail commercial en cours, idéal pour une reprise en couple et/ou sous enseigne (cession libre de tout contrat fournisseur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 868 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
389 000 €	417 000 €	
€	€	
57 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.