

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 39 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1166794** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE - RESTAURATION RAPIDE & PIZZAS - SUR PLACE & VENTE A EMPORTER- 30 Mn CAEN - CALVADOS - NORMANDIE -

Cette belle affaire est située en coeur de centre-ville, surface totale de 300m2, 170 m2 de surface de production et 130 m2 de surface de restauration.

La salle comprend 39 places assises, plus 10 places en terrasse, un espace jeux pour les enfants.

Distributeur de pizzas 70 unités, date de 2022.

La partie production est organisée par famille de produits, espace de réserve de 50 m2, plus cave de 150 m2.

Annexes avec entrée indépendante pour les salariés, vestiaires, WC personnel.

Le matériel est complet, (convoyeur Marshall, pétrin 50 kg, 2 robots coupe....) permettant le travail mécanisé de la matière brute.

Tout est aux normes PMR. Pas de travaux à prévoir, ni d'achat de matériel.

Fermé dimanche midi - lundi & mardi, équipe en place.

Fermé 5 semaines par an.

CA 2023 : 399.796

PRIX Fonds de Commerce : 275.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **39**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
470 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.