

## Club de fitness, Autres activités de loisir ou culturelle, Centre de remise en forme, 882 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1166793** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Institution locale depuis près de 10 ans, très bien situé en zone urbaine de la métropole avec une belle clientèle d'habitues fidèles.

Affaire accessible toute l'année de 6h à 23h - accessible aux PMR - 800 m2 environ de surface exploitée et très belle façade entièrement vitrée. Espaces groupes et espaces individuels avec vestiaires et douches, climatisation, stationnement aisé et gratuit.

CA de référence : 270 KEuros - avec une belle récurrence - 80% des abonnements sont annuels.

Idéal pour un professionnel du secteur qui sera accompagné de l'équipe en place ou en affaire de direction.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 882 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021                      2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Départ en retraite  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**