

Club de fitness, Autres activités de loisir ou culturelle, Centre de remise en forme, 882 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1166793** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Institution locale depuis près de 10 ans, très bien situé en zone urbaine de la métropole avec une belle clientèle d'habitues fidèles.

Affaire accessible toute l'année de 6h à 23h - accessible aux PMR - 800 m2 environ de surface exploitée et très belle façade entièrement vitrée. Espaces groupes et espaces individuels avec vestiaires et douches, climatisation, stationnement aisé et gratuit.

CA de référence : 270 KEuros - avec une belle récurrence - 80% des abonnements sont annuels.

Idéal pour un professionnel du secteur qui sera accompagné de l'équipe en place ou en affaire de direction.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 882 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.