Local commercial actuellement Salon de coiffure, 60 m2, Locmaria-Plouzané (29280)

Annonce **C1166785** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Métropole Brestoise - dans le cœur commercial d'une commune d'environ 14.000 habitants : Murs commerciaux loué par un bail pour un loyer d'environ 12.000 € HT/an.

Activité créée et géré par le même locataire depuis près de 20ans et suivi par une clientèle d'habitués.

Entièrement rénové en janvier 2020, ce salon de coiffure d'environ 60 m2 est composé de 3 bacs dont 2massants, 7 postes de coiffure, un local social/labo, buanderie et de sanitaires.

Idéal premier investissement.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Honoraires : 8% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**156 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**145 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Locmaria-Plouzané (29280), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locmaria-Plouzané : **5 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.