

Bijouterie, 30 m2, Antibes (06600), sur emplacement N°1

Annonce **C1166753** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie situé dans le centre-ville, en emplacement N°1.

D'une surface d'environ 30 m2, le local bénéficie d'une belle situation entre le centre-ville et la vieille ville, à deux pas de la gare routière et de l'office du tourisme, entouré de commerce de toutes activités .

Un linéaire vitrine de plus de 4m avec un fort potentiel de passage piéton.

Actuellement avec une activité de bijouterie, cette affaire développe un CA de plus de 450 K€ en 2021.

Cette affaire peut également fonctionner avec une destination différente grâce à son bail modulable (chaussure, agence immobilière articles de souvenirs et semblable).

Éléments financiers :

- Prix : 250 000 € net vendeur.
- Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.5 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 22 500 € TTC soit 18 750 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA	455 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.