

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m<sup>2</sup> près de Fougères (35300)

Annonce C1166620 postée le 24/novembre/2022

### Description de l'activité

---

À Fougères, un parc d'activités neuf composé de 8 bâtiments situé dans la zone d'activités de la Côte du Nord, à 8 minutes de Fougères.

Cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 3 107m<sup>2</sup> est divisible à partir de 200 m<sup>2</sup>.

Toutes les cellules comportent : une partie stockage et une partie bureaux, bardage isolé double peau, portes sectionnelles, portail électrique, accès au stationnement facile avec places de parking.

Prix au m<sup>2</sup> : 1 177 € HT.

Honoraires : 7% HT du prix de vente HT.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 235 400 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 220 000 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.