

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 près de Fougères (35300)

Annonce **C1166620** postée le **24/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

À Fougères, un parc d'activités neuf composé de 8 bâtiments situé dans la zone d'activités de la Côte du Nord, à 8 minutes de Fougères.

Cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 3 107m<sup>2</sup> est divisible à partir de 200 m<sup>2</sup>.

Toutes les cellules comportent : une partie stockage et une partie bureaux, bardage isolé double peau, portes sectionnelles, portail électrique, accès au stationnement facile avec places de parking.

Prix au m<sup>2</sup> : 1 177 € HT.

Honoraires : 7% HT du prix de vente HT.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **235 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**