

## Brasserie licence IV 95 couverts avec terrasse dans l'Ain (01), au bord de la rivière

Annonce **C1166478** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie située au cœur d'un axe de passage qui court le long de la rivière d'Ain (01), sur un emplacement N°1 sans concurrence directe. Un grand parking.

Des lieux impeccables, du matériel en très bon état, 178 m2 exploitables de suite, 95 places en salle, une terrasse couverte de 40 places et une Licence IV ; tout est en place pour travailler dans de bonnes conditions

Un bonus non négligeable ; l'établissement a reçu les labels suivants :

- Tourisme et handicap sur les 4 handicaps.
- Maître restaurateur.
- Saveurs de l'Ain.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La climatisation n'est que sur la salle de l'étage.
- Aucun contrat fournisseur.
- Possibilité de 184 couverts autorisés par l'ERP.

Labels de l'établissement :

- Tourisme et handicap sur les 4 handicaps.
- Maître Restaurateur.
- Saveurs de l'Ain.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 402 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **280 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**