

Loto, Presse, Tabac, 45 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1166452** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto situé idéalement au cœur d'une commune à proximité immédiate de Rennes et sur un axe pénétrant.

Les atouts de l'affaire :

- Petit loyer.
- Vaste surface commerciale.
- Les commissions perçues sont proches des 200.000 Euros.
- Belle qualité de vie avec sa fermeture le dimanche et ses 3 semaines de congés.
- Rentabilité : excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants supérieur à 155.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 120.000 Euros.

Achat des murs possible.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
286 000 €	250 000 €	€
€	€	€
155 000 €	128 000 €	€
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **423 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.