

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Restaurant, Salon de thé, Art de la table, Décoration dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1166451** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre Epicerie Fine - Traiteur - Décoration - Arts de la table dans quartier à fort pouvoir d'achat dans une ville dynamique et balnéaire des Bouches-du-Rhône. Gamme de produits étendue et qualitative avec beaucoup d'exclusivités, ce qui a attiré une clientèle variée et fidèle. Fichier clients important.

Chiffre d'affaires en 2021 : 400 000 TTC et belle rentabilité dégagée.

Affaire tenue par un couple actuellement. Possibilité de re développer grâce à la grande surface de vente un espace restauration ou salon de thé selon les projets du repreneur, avec du matériel disponible et en très bon état.

91m2 + 23m3 de jardin. Loyer 1400 HT/mois.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
376 000 €	343 000 €	
€	€	
124 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.