

## Boulangerie, pâtisserie dans un village proche de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1166444** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie au goût du jour entièrement neuve située sur l'axe principal d'un village proche de la mer.

Ce fonds de commerce fonctionne à l'année du lundi au dimanche, il ferme les jours fériés après-midi et 2 semaines par an.

La clientèle est fidélisée avec principalement des habitués, du passage et un pic d'activité l'été avec les touristes.

Le matériel ainsi que les locaux sont neufs ce qui assure une certaine qualité de travail dans un environnement de travail spacieux.

La boulangerie réalise 65% de chiffre d'affaires en boulangerie pâtisserie et 35% restants pour la viennoiserie.

Cette affaire fonctionne avec un couple trois salariés en CDI et contrats saisonniers.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple souhaitant perdurer un travail de qualité.

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
384 000 €	424 000 €	
€	€	
97 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **374 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**