

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, colis dans un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1166443 postée le 23/novembre/2022

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, relais colis sur la place d'un village à l'environnement familial et commerçant.

Cet établissement est entièrement neuf et bénéficie d'un espace lumineux et spacieux.

Le matériel est en excellent état, une cuisine entièrement équipée est disponible et non exploitée à ce jour ce qui permettra une nette progression du chiffre d'affaires.

L'actuel gérant ferme le dimanche après-midi et 4 semaines de congés par an. Le pôle relais colis permet de capter une clientèle plus large.

Tous les ingrédients pour réussir sont présents avec notamment l'activité, l'emplacement, la rentabilité et un outil de travail neuf.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
134 000 €	130 000 €	
€	€	
59 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.