

## Conciergerie touristique Francophone, Gestion des locations de vacances et remise des clés et état sur la Costa-Brava, Empuriabrava

Annonce **C1166372** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur la Costa Brava (Catalogne en Espagne) à Empuriabrava 30 Km après la frontière du Perthus.

Ouverte à l'année pour investisseur, couple désirant changer de vie, changement d'orientation professionnel et d'aller au soleil près de la mer.

- Forte notoriété et réputation.
- Augmentation moyenne de 20 à 25 % par an.
- Gestion complète des locations, avec possibilité de réservation en ligne.
- Grille tarifaire comprenant 6 forfaits.
- Rayon d'intervention, environ 20 km sur la Costa Brava (Rosas, Empuriabrava, Santa Margarita).
- Notation clients et plat forme 4,8/5 voyageurs excellente.
- Stock de linge de lit et maison pour la location.
- Équipements et matérielles puéricultures complets.
- Prêt à reprendre immédiatement.
- Nous sous traitons les ménages et la blanchisserie.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Forte notoriété et réputation.
- Augmentation moyenne de 20 à 25 % par an.
- Chiffre d'affaires en progression constante.
- Gestion complète des locations, avec possibilité de réservation en ligne.

**Loyer mensuel** : 200 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
52 000 € (TTC)	75 000 € (TTC)	
13 000 € (TTC)	16 000 € (TTC)	
39 000 € (TTC)	59 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
13 000 € (TTC)	40 000 € (TTC)	
1 € (TTC)	1 € (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **50 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **55 000 €**

L'affaire  
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)  
: professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracté un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole.

## **Localisation**

---

Localisation : **Empuriabrava, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**